



URBANISME



TYPE D'AUTORISATIONS POUR LES TRAVAUX

En savoir plus <https://www.st-jean-les-deux-jumeaux.fr/wp-content/uploads/2019/02/urbanisme1.pdf>

REPUBLIQUE FRANÇAISE

CEMA
CCFD

Demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes comprenant ou non des démolitions

Ce document est dressé par le maire ou le chargé de l'urbanisme.

Depuis le 1^{er} janvier 2022, deux nouveaux dispositifs ont été introduits par votre administration afin de faciliter votre démarche de permis de construire :

Depuis le 1^{er} septembre 2022, de nouvelles modalités de gestion des permis d'urbanisme sont appliquées. Seul les particuliers, pour une construction d'habitat individuel ou collectif de moins de 100 m², ont droit à un permis de construire simplifié (PCS). Ce permis simplifié est délivré par le maire ou le chargé de l'urbanisme de la commune (ou vers le maire de la commune voisine si elle est plus proche géographiquement que la commune de destination). Ce permis simplifié est valable pendant un an à compter de sa délivrance.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur PDF.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous construisez une maison individuelle
- vous agrandissez une maison individuelle
- vous aménagez une annexe pour l'habitat individuel ou collectif d'habitat individuel
- vous procédez à des démolitions

Pour toute construction d'habitat individuel ou collectif de plus de 100 m², vous devez déposer une demande de permis de construire ordinaire (PCO) auprès du maire ou du chargé de l'urbanisme de la commune (ou vers le maire de la commune voisine si elle est plus proche géographiquement que la commune de destination). Ce permis simplifié est valable pendant un an à compter de sa délivrance.

1. Identité du demandeur*

13. Vous êtes un particulier

NOM : _____ Prénoms : _____

Date et lieu de naissance : _____

Date : _____

Catégorie : _____

Département : _____ Pays : _____

(*) Une personne détentrice d'une résidence principale ou d'un logement social ne peut pas être propriétaire de plusieurs résidences principales. Dans ce cas, le demandeur doit indiquer, à la page de destination, le numéro de son logement principal et le numéro de son logement secondaire. Une copie de son acte de naissance doit être jointe à la demande.

PERMIS DE CONSTRUIRE ET AUTORISATIONS POUR LES TRAVAUX

Les démarches en mairie ou en ligne

En savoir plus <https://www.coulommierspaysdebrie.fr/vivre/urbanisme-environnement/urbanisme-et-habitat/autorisations-durbanisme-permis-d-urbanisme>



PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

En savoir plus <https://www.st-jean-les-deux-jumeaux.fr/wp-content/uploads/2019/02/PADD-Saint-Jean2017.pdf>



RÉUNION PUBLIQUE PLU

Présentation du PLU
du 15 novembre 2024
par le cabinet GREUZAT

En savoir plus <https://www.st-jean-les-deux-jumeaux.fr/wp-content/uploads/2024/11/Reunion-publique.pdf>

DOCUMENTS À TÉLÉCHARGER

Projet Côte Fleurie

PLUI Concertation

Plan de Zonage

Règlement Zone A

Règlement Zone 2AU

Règlement Zone N

Règlement Zone UA

Règlement Zone UX

Règlement Zone UB

**MAIRIE DE
ST JEAN LES DEUX JUMEAUX**

46 rue Raymond Poincaré
77660 Saint Jean Les Deux Jumeaux
01.64.35.90.12

[Nous contacter](#)

